



BLUEMETRIX

ATIVOS

**POLÍTICA PARA AQUISIÇÃO E MONITORAMENTO DE
ATIVOS IMOBILIÁRIOS DA BLUEMETRIX GESTÃO DE
ATIVOS S/A**

1. Objetivo

A Bluematrix Gestão de Ativos Ltda. (“BLUEMETRIX”) utiliza diversos procedimentos encadeados para a seleção dos títulos e valores imobiliários que deverão compor as carteiras dos fundos de investimento sob sua administração e/ou gestão.

2. Princípios Gerais

O processo de decisão tem início com o levantamento e análise dos dados contábeis de cada imóvel, bem como com a identificação das suas vantagens competitivas.

Após o processo inicial, começa-se o estudo do mercado em que tais imóveis se situam, buscando entender a dinâmica do ambiente competitivo, identificar as barreiras de entrada para novos competidores e apontar possíveis riscos regulatórios ou de qualquer outra natureza.

Os analistas da Bluematrix Ativos realizam projeções a respeito dos resultados de cada imóvel. Simulações com diversos cenários macroeconômicos são realizados buscando identificar quais variáveis representam maior risco ao investimento.

Com base nas análises, projeções e estudos acima referidos, um comitê composto por especialistas e demais colaboradores se reúne para discussão e tomada das decisões de investimento. A alocação nas respectivas carteiras geridas pela BLUEMETRIX Ativos é realizada por seu Diretor responsável pela atividade de administração de recursos de terceiros.

Ainda, paralelamente a todo o procedimento acima, o analista de risco realizará simulações e verificará diariamente o enquadramento das posições de cada uma das carteiras de investimentos geridas pela Bluematrix de acordo com os regulamentos dos investimentos sob sua administração e/ou gestão e as normas aplicáveis dos órgãos reguladores.